



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

16.10.2025 nr 7-1/25/15778

**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Heinapõllu)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Moora külas asuv Heinapõllu kinnisasi (katastritunnus 38101:001:0375) asub maavarade registris oleva maardla M354 alal.

Kinnisaja kasutusvaldaja esitas Maa- ja Ruumiametile taotluse kinnisaja omandamiseks. Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisaju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
5780 9936 tiina.harjo@maaruum.ee